

# SOLSIDEN *terrasse*

## PRISLISTE BYGG A

<b>Innskudd</b>	<b>Fellesgjeld</b>
50 %	50 %

<b>Rentesats</b>	<b>Total løpetid</b>	<b>40</b>	<b>Skattesats</b>
2 %	Avdragsfri per.	20	22 %
	Nedbetalingstid	20	

03.06.2021

Bygg A Leilighet	Status	Areal	Areal priv uteomr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Prisberegning			Månedsbetaling uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostnad	Andel felleskostnd.	Sum månedsbetaling brutto	Sum månedsbetaling netto
A201	Solgt	90,2	25	2	3	2							
A202		78,5	23	2	3	2	1.980.000	1.980.000	kr 3.960.000	3.300	3.480	6.780	6.054
A203		79,7	23	2	3	2	1.980.000	1.980.000	kr 3.960.000	3.300	3.516	6.816	6.090
A204		86,0	22	2	3	2	2.080.000	2.080.000	kr 4.160.000	3.467	3.704	7.171	6.408
A205	Solgt	59,6	18	2	2	1							
A301	Solgt	90,2	17	3	3	2							
A302	Solgt	78,4	15	3	3	2							
A303	Solgt	80,3	15	3	3	2							
A304		86,0	15	3	3	2	2.130.000	2.130.000	kr 4.260.000	3.550	3.704	7.254	6.473
A305	Solgt	59,6	11	3	2	1							
A401	Solgt	90,2	17	4	3	2							
A402	Solgt	78,4	15	4	3	2							
A403	Solgt	79,6	15	4	3	2							
A404	Solgt	86,0	15	4	3	2							
A405	Solgt	59,6	11	4	2	1							
A501	Solgt	116,0	34	5	4	3							
A502	Solgt	87,1	17,9+13,4	5	3	2							
A503	Solgt	91,7	69	5	3	2							

Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak og det er lagt til grunn annuitetslån med 2,0% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20). Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldene kostnader og bankens rentebetingelser.

**Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med dagens rentenivå på 2,0 %, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til leiligheten. Økning pr bolig utgjør pr mnd:**

Leilighet	Avdrag	Leilighet	Avdrag	Leilighet	Avdrag	Leilighet	Avdrag
A201	7734	A301	7972	A401	8056	A501	11533
A202	6716	A302	6750	A402	6818	A502	8446
A203	6716	A303	6954	A403	6954	A503	8769
A204	7056	A304	7225	A404	7378		
A205	3901	A305	3986	A405	4105		

**Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden:**

Eksempel: Leilighet A201, som har et innskudd på kr 2.280.000 og felleskostnader på kr 3.915.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.280.000 vil din månedlige felleskostnad bli kr 3.915. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

**Garasje/parkering/bod:**

Det vil være mulig å kjøpe én garasjeplass til kr. 180.000. Mnd.fellesskostnader for garasjeplassen vil være kr. 190.

**Hvitevarer:**

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

**Omkostninger:**

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480.

Registrering av pant i grunnboken kr 480. Gebyr utskrift av grunnbok kr 275. Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr. 750 kan du gjøre på våre nettsider [www.skien.bbl.no](http://www.skien.bbl.no).

**Betaling:**

Forskudd kr 100.000 forfaller til betaling 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler, det resterende beløp ved overtagelse. Beløpet må være fri egenkapital, dvs at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen.

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, renhold i fellesarealer, oppvarming og strøm i fellesarealer, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

# SOLSIDEN *terrasse*

## PRISLISTE BYGG B

<b>Innskudd</b>	<b>Fellesgjeld</b>
<b>50 %</b>	<b>50 %</b>

<b>Rentesats</b>	<b>Total løpetid</b>	<b>40</b>	<b>Skattesats</b>
<b>2 %</b>	Avdragsfri per.	<b>20</b>	<b>22 %</b>
	Nedbetalingstid	<b>20</b>	

03.06.2021

Bygg B Leilighet	Status	Areal	Areal priv uteomr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Prisberegning			Månedsbeløp uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostnad	Andel felleskostnd.	Sum månedsbeløp brutto	Sum månedsbeløp netto
B101		80,8	12	1	3	2	2.125.000	2.125.000	kr 4.250.000	3.542	3.846	7.387	6.608
B102	Solgt	73,9	15	1	3	2	1.925.000	1.925.000	kr 3.850.000	3.208	3.463	6.671	5.965
B103	Solgt	78,2	15	1	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	3.333	3.470	6.803	6.070
B104		84,4	15	1	3	2	2.130.000	2.130.000	kr 4.260.000	3.550	3.658	7.208	6.427
B105		80,4	15	1	3	2	2.030.000	2.030.000	kr 4.060.000	3.383	3.537	6.920	6.176
B201		80,8	10	2	3	2	2.150.000	2.150.000	kr 4.300.000	3.583	3.853	7.436	6.648
B202	Solgt	73,9	12	2	3	2							
B203	Solgt	77,7	13	2	3	2							
B204	Solgt	84,4	13	2	3	2							
B205	Solgt	80,9	13	2	3	2							
B301		132,5	11,7+12,5	3	4	3	3.750.000	3.750.000	kr 7.500.000	6.250	5.148	11.398	10.023
B302	Solgt	86,3	13	3	3	2							
B303	Solgt	83,1	13	3	3	2							
B401	Solgt	102,1	54	4	4	3							
B402	Solgt	121,9	71	4	4	3							

Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak og det er lagt til grunn annuitetslån med 2,0% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20). Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldene kostnader og bankens rentebetingelser.

**Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med dagens rentenivå på 2,0 %, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til leiligheten. Økning pr bolig utgjør pr mnd:**

Leilighet	Avdrag	Leilighet	Avdrag	Leilighet	Avdrag
B101	7 208	B201	7 293	B301	12 721
B102	6 530	B202	6 615	B302	7 972
B103	6 784	B203	7 056	B303	7 632
B104	7 225	B204	7 378	B401	10 855
B105	6 886	B205	7 208	B402	12 381

**Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden:**

Eksempel: Leilighet B101, som har et innskudd på kr 2.125.000 og felleskostnader på kr 3.630.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.125.000 vil din månedlige felleskostnad bli kr 3.630. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

**Garasje/parkering/bod:**

Det vil være mulig å kjøpe én garasjeplass til kr. 180.000. Mnd.felleskostnader for garasjeplassen vil være kr. 190.

**Hvitevarer:**

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

**Omkostninger:**

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480.

Registrering av pant i grunnboken kr 480. Gebyr utskrift av grunnbok kr 275. Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr. 750 kan du gjøre på våre nettsider [www.skien.bbl.no](http://www.skien.bbl.no).

**Betaling:**

Forskudd kr 100.000 forfaller til betaling 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler, det resterende beløp ved overtagelse. Beløpet må være fri egenkapital, dvs at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen.

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, renhold i fellesarealer, oppvarming og strøm i fellesarealer, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

# SOLSIDEN *terrasse*

## PRISLISTE BYGG C

<b>Innskudd</b>	<b>Fellesgjeld</b>
<b>50 %</b>	<b>50 %</b>

<b>Rentesats</b>	<b>Total løpetid</b>	<b>40</b>	<b>Skattesats</b>
<b>2 %</b>	Avdragsfri per.	<b>20</b>	<b>22 %</b>
	Nedbetalingstid	<b>20</b>	

20.05.2021

Bygg C Leilighet	Status	Areal	Areal priv uteomr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Prisberegning			Månedsbetaling uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostnad	Andel felleskostnd.	Sum månedsbetaling brutto	Sum månedsbetaling netto
C301	Solgt	92,7	62	3	4	3	2.350.000	2.350.000	kr 4.700.000	3.917	3.909	7.826	6.964
C302		68,1	26	3	2	1	1.750.000	1.750.000	kr 3.500.000	2.917	3.166	6.082	5.441
C303		74,7	38	3	3	2	1.700.000	1.700.000	kr 3.400.000	2.833	3.366	6.199	5.576
C304		85,7	30	3	3	2	1.800.000	1.800.000	kr 3.600.000	3.000	3.697	6.697	6.037
C305		85,7	29	3	3	2	1.800.000	1.800.000	kr 3.600.000	3.000	3.697	6.697	6.037
C401		92,4	14	4	4	3	2.150.000	2.150.000	kr 4.300.000	3.583	3.898	7.482	6.693
C402		82,7	14	4	3	2	2.075.000	2.075.000	kr 4.150.000	3.458	3.593	7.051	6.291
C403		74,7	15	4	3	2	1.850.000	1.850.000	kr 3.700.000	3.083	3.366	6.449	5.771
C404		85,7	15	4	3	2	2.100.000	2.100.000	kr 4.200.000	3.500	3.697	7.197	6.427
C405		85,7	17	4	3	2	2.100.000	2.100.000	kr 4.200.000	3.500	3.697	7.197	6.427
C501	Solgt	92,8	14	5	4	3							
C502	Solgt	81,8	15	5	3	2	2.200.000	2.200.000	kr 4.400.000	3.667	3.581	7.247	6.441
C503		75,0	12	5	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	3.333	3.374	6.707	5.974
C504		85,7	17	5	3	2	2.225.000	2.225.000	kr 4.450.000	3.708	3.697	7.405	6.589
C505		85,7	14	5	4	3	2.200.000	2.200.000	kr 4.400.000	3.667	3.697	7.364	6.557
C601	Solgt	92,5	14	6	4	3	2.300.000	2.300.000	kr 4.600.000	3.833	3.900	7.734	6.890
C602	Solgt	81,8	15	6	3	2				3.750	3.581	7.331	6.506
C603		74,7	15	6	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	3.333	3.366	6.699	5.966
C604	Solgt	85,7	15	6	3	2	2.325.000	2.325.000	kr 4.650.000	3.875	3.697	7.572	6.719
C605	Solgt	85,7	17	6	3	2	2.335.000	2.335.000	kr 4.670.000	3.892	3.697	7.589	6.732
C701	Solgt	104,6	74	7	3	2							
C702		126,7	31+7,2	7	4	2(3)	3.800.000	3.800.000	kr 7.600.000	6.333	4.933	11.267	9.873
C703	Solgt	73,8	12	7	3	2	2.200.000	2.200.000	kr 4.400.000	3.667	3.339	7.006	6.199

Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak og det er lagt til grunn annuitetslån med 2,0% rente over 40 år med 20 års avdra gsfrihet (20+20). Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldene kostnader og bankens rentebetingelser.

**Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med dagens rentenivå på 2,0 %, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til leiligheten. Økning pr bolig utgjør pr mnd:**

Bygg C Leilighet	Avdrag	Bygg C Leilighet	Avdrag	Bygg C Leilighet	Avdrag	Bygg C Leilighet	Avdrag	Bygg C Leilighet	Avdrag
C301	7 972	C401	7 293	C501	7 632	C601	7 802	C701	11 025
C302	5 936	C402	7 039	C502	7 463	C602	7 632	C702	12 890
C303	5 767	C403	6 276	C503	6 784	C603	6 784	C703	7 463
C304	6 106	C404	7 124	C504	7 548	C604	7 887		
C305	6 106	C405	7 124	C505	7 463	C605	7 921		

**Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden:**

Eksempel: Leilighet C301, som har et innskudd på kr 2.350.000 og felleskostnader på kr 3.991.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.350.000 vil din månedlige felleskostnad bli kr 3.991. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at b oligen beboes av eier.

**Garasje/parkering/bod:**

Det vil være mulig å kjøpe én garasjeplass til kr. 180.000. Mnd.felleskostnader for garasjeplassen vil være kr. 190.

**Hvitevarer:**

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

**Omkostninger:**

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480.

Registrering av pant i grunnboken kr 480. Gebyr utskrift av grunnbok kr 275. Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr. 750 kan du gjøre på våre nettsider [www.skien.bbl.no](http://www.skien.bbl.no).

**Betaling:**

Forskudd kr 100.000 forfaller til betaling 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler, det resterende beløp ved overtagelse. Beløpet må være fri egenkapital, dvs at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen.

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, renhold i fellesarealer, oppvarming og strøm i fellesarealer, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

# SOLSIDEN *terrasse*

## PRISLISTE BYGG D

Innskudd	Fellesgjeld
50 %	50 %

Rentesats	Total løpetid	40	Skattesats
2 %	Avdragsfri per.	20	22 %
	Nedbetalingstid	20	

03.06.2021

Bygg D Leilighet	Status	Areal	Areal priv uteomr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Prisberegning			Månedsbeløp uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostnad	Andel felleskostnd.	Sum månedsbeløp brutto	Sum månedsbeløp netto
D501		82,8	29	5	3	2	2.050.000	2.050.000	kr 4.100.000	3.417	3.609	7.026	6.274
D502		76,0	32	5	3	2	1.900.000	1.900.000	kr 3.800.000	3.167	3.406	6.573	5.876
D503		82,9	27	5	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	3.333	3.612	6.945	6.212
D504		73,3	34	5	3	2	1.800.000	1.800.000	kr 3.600.000	3.000	3.324	6.324	5.664
D505		82,8	27	5	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	3.333	3.609	6.942	6.209
D506		82,8	27	5	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	3.333	3.609	6.942	6.209
D601	Solgt	82,8	13	6	3	2	2.050.000	2.050.000	kr 4.100.000	3.417	3.609	7.026	6.274
D602		76,0	12	6	3	2	2.025.000	2.025.000	kr 4.050.000	3.375	3.406	6.781	6.038
D603		82,8	13	6	3	2	2.200.000	2.200.000	kr 4.400.000	3.667	3.609	7.276	6.469
D604		73,7	14	6	3	2	1.975.000	1.975.000	kr 3.950.000	3.292	3.336	6.628	5.904
D605		82,8	13	6	3	2	2.150.000	2.150.000	kr 4.300.000	3.583	3.609	7.192	6.404
D606		82,9	13	6	3	2	2.150.000	2.150.000	kr 4.300.000	3.583	3.612	7.195	6.407
D701		144,2	32	7	4	3	4.250.000	4.250.000	kr 8.500.000	7.083	5.460	12.543	10.985
D702		139,0	26	7	4	3	4.075.000	4.075.000	kr 8.150.000	10.188	5.392	15.579	13.338
D703	Solgt	94,1	67	7	3	2	2.800.000	2.800.000	kr 5.600.000	4.667	3.949	8.616	7.589

Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak og det er lagt til grunn annuitetslån med 2,0% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20). Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldene kostnader og bankens rentebetingelser.

**Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med dagens rentenivå på 2 %, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til leiligheten. Økning pr bolig utgjør pr mnd:**

Bygg D Leilighet	Avdrag	Bygg D Leilighet	Avdrag	Bygg D Leilighet	Avdrag
D501	6 954	D506	6 784	D605	7 293
D502	6 445	D601	6 954	D606	7 293
D503	6 784	D602	6 869	D701	14 417
D504	6 106	D603	7 463	D702	13 823
D505	6 784	D604	6 700	D703	9 498

**Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden:**

Eksempel: Leilighet D501, som har et innskudd på kr 2.050.000 og felleskostnader på kr 3.690.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.050.000 vil din månedlige felleskostnad bli kr 3.690. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

**Garasje/parkering/bod:**

Det vil være mulig å kjøpe én garasjeplass til kr. 180.000. Mnd.felleskostnader for garasjeplassen vil være kr. 190.

**Hvitevarer:**

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

**Omkostninger:**

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480.

Registrering av pant i grunnboken kr 480. Gebyr utskrift av grunnbok kr 275. Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr. 750 kan du gjøre på våre nettsider [www.skien.bbl.no](http://www.skien.bbl.no).

**Betaling:**

Forskudd kr 100.000 forfaller til betaling 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler, det resterende beløp ved overtagelse. Beløpet må være fri egenkapital, dvs at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen.

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, renhold i fellesarealer, oppvarming og strøm i fellesarealer, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.