

# SOLSIDEN *terrasse*

## PRISLISTE BYGG A

<b>Innskudd</b>	<b>Fellesgjeld</b>
<b>50 %</b>	<b>50 %</b>

<b>Rentesats</b>	<b>Total løpetid</b>	<b>40</b>	<b>Skattesats</b>
<b>3 %</b>	Avdragsfri per.	<b>20</b>	<b>22 %</b>
	Nedbetalingstid	<b>20</b>	

Bygg A Leilighet	Status	Areal	Areal priv uteomr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Prisberegning			Månedsbetaling uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostnad	Andel felleskostnd.	Sum månedsbetaling brutto	Sum månedsbetaling netto
A201		90,2	25	2	3	2	2.280.000	2.280.000	kr 4.560.000	5.700	3.915	9.615	8.361
A202		78,5	23	2	3	2	1.980.000	1.980.000	kr 3.960.000	4.950	3.561	8.511	7.422
A203		79,7	23	2	3	2	1.980.000	1.980.000	kr 3.960.000	4.950	3.596	8.546	7.457
A204		86,0	22	2	3	2	2.080.000	2.080.000	kr 4.160.000	5.200	3.786	8.986	7.842
A205		59,6	18	2	2	1	1.150.000	1.150.000	kr 2.300.000	2.875	2.989	5.864	5.232
A301		90,2	17	3	3	2	2.350.000	2.350.000	kr 4.700.000	5.875	3.915	9.790	8.497
A302		78,4	15	3	3	2	1.990.000	1.990.000	kr 3.980.000	4.975	3.558	8.533	7.438
A303		80,3	15	3	3	2	2.050.000	2.050.000	kr 4.100.000	5.125	3.616	8.741	7.614
A304		86,0	15	3	3	2	2.130.000	2.130.000	kr 4.260.000	5.325	3.786	9.111	7.940
A305		59,6	11	3	2	1	1.175.000	1.175.000	kr 2.350.000	2.938	2.989	5.927	5.280
A401		90,2	17	4	3	2	2.375.000	2.375.000	kr 4.750.000	5.938	3.915	9.852	8.546
A402		78,4	15	4	3	2	2.010.000	2.010.000	kr 4.020.000	5.025	3.552	8.577	7.471
A403		79,6	15	4	3	2	2.050.000	2.050.000	kr 4.100.000	5.125	3.593	8.718	7.591
A404		86,0	15	4	3	2	2.175.000	2.175.000	kr 4.350.000	5.438	3.786	9.224	8.027
A405		59,6	11	4	2	1	1.210.000	1.210.000	kr 2.420.000	3.025	2.989	6.014	5.349
A501		116,0	34	5	4	3	3.400.000	3.400.000	kr 6.800.000	8.500	4.693	13.193	11.323
A502		87,1	17,9+13,4	5	3	2	2.490.000	2.490.000	kr 4.980.000	6.225	3.821	10.046	8.677
A503		91,7	69	5	3	2	2.585.000	2.585.000	kr 5.170.000	6.463	3.959	10.422	9.000

Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak og det er lagt til grunn annuitetslån med 3,0% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20). Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldene kostnader og bankens rentebetingelser.

**Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med dagens rentenivå på 3,0 %, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til leiligheten. Økning pr bolig utgjør pr mnd:**

Leilighet	Avdrag
A201	6968
A202	6051
A203	6051
A204	6357
A205	3514

Leilighet	Avdrag
A301	7182
A302	6082
A303	6265
A304	6509
A305	3591

Leilighet	Avdrag
A401	7258
A402	6143
A403	6265
A404	6647
A405	3698

Leilighet	Avdrag
A501	10391
A502	7610
A503	7900

**Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden:**

Eksempel: Leilighet A201, som har et innskudd på kr 2.280.000 og felleskostnader på kr 3.915.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.280.000 vil din månedlige felleskostnad bli kr 3.915. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

**Garasje/parkering/bod:**

Det vil være mulig å kjøpe én garasjeplass til kr. 180.000. Mnd.fellesskostnader for garasjeplassen vil være kr. 190.

**Hvitevarer:**

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

**Omkostninger:**

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 430.

Registrering av pant i grunnboken kr 430. Gebyr utskrift av grunnbok kr 275. Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr. 750 kan du gjøre på våre nettsider [www.skien.bbl.no](http://www.skien.bbl.no).

**Betaling:**

Forskudd kr 100.000 forfaller til betaling 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler, det resterende beløp ved overtagelse. Beløpet må være fri egenkapital, dvs at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen.

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, renhold i fellesarealer, oppvarming og strøm i fellesarealer, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

**Frist forkjøpsrett for SBBLs medlemmer: 23. august 2019 kl. 12.00**

# SOLSIDEN *terrasse*

## PRISLISTE BYGG B

<b>Innskudd</b>	<b>Fellesgjeld</b>
<b>50 %</b>	<b>50 %</b>

<b>Rentesats</b>	<b>Total løpetid</b>	<b>40</b>	<b>Skattesats</b>
<b>3 %</b>	Avdragsfri per.	<b>20</b>	<b>22 %</b>
	Nedbetalingstid	<b>20</b>	

Bygg B Leilighet	Status	Areal	Areal priv uteomr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Prisberegning			Månedsbetaling uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostnad	Andel felleskostnd.	Sum månedsbetaling brutto	Sum månedsbetaling netto
B101		80,8	12	1	3	2	2.125.000	2.125.000	kr 4.250.000	5.313	3.630	8.943	7.774
B102		73,9	15	1	3	2	1.925.000	1.925.000	kr 3.850.000	4.813	3.418	8.231	7.172
B103		78,2	15	1	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	5.000	3.550	8.550	7.450
B104		84,4	15	1	3	2	2.130.000	2.130.000	kr 4.260.000	5.325	3.739	9.064	7.893
B105		80,4	15	1	3	2	2.030.000	2.030.000	kr 4.060.000	5.075	3.618	8.693	7.576
B201		80,8	10	2	3	2	2.150.000	2.150.000	kr 4.300.000	5.375	3.630	9.005	7.823
B202		73,9	12	2	3	2	1.950.000	1.950.000	kr 3.900.000	4.875	3.422	8.297	7.224
B203		77,7	13	2	3	2	2.080.000	2.080.000	kr 4.160.000	5.200	3.537	8.737	7.593
B204		84,4	13	2	3	2	2.175.000	2.175.000	kr 4.350.000	5.438	3.739	9.177	7.980
B205		80,9	13	2	3	2	2.125.000	2.125.000	kr 4.250.000	5.313	3.633	8.946	7.777
B301		132,5	11,7+12,5	3	4	3	3.750.000	3.750.000	kr 7.500.000	9.375	5.194	14.569	12.507
B302		86,3	13	3	3	2	2.350.000	2.350.000	kr 4.700.000	5.875	3.798	9.673	8.380
B303		83,1	13	3	3	2	2.250.000	2.250.000	kr 4.500.000	5.625	3.701	9.326	8.088
B401		102,1	54	4	4	3	3.200.000	3.200.000	kr 6.400.000	8.000	4.275	12.275	10.515
B402		121,9	71	4	4	3	3.650.000	3.650.000	kr 7.300.000	9.125	4.874	13.999	11.992

Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak og det er lagt til grunn annuitetslån med 3,0% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20). Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldene kostnader og bankens rentebetingelser.

**Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med dagens rentenivå på 3,0 %, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til leiligheten. Økning pr bolig utgjør pr mnd:**

Leilighet	Avdrag
B101	6494
B102	5883
B103	6112
B104	6509
B105	6204

Leilighet	Avdrag
B201	6571
B202	5959
B203	6357
B204	6647
B205	6494

Leilighet	Avdrag
B301	11460
B302	7182
B303	6876

Leilighet	Avdrag
B401	9779
B402	11155

**Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden:**

Eksempel: Leilighet B101, som har et innskudd på kr 2.125.000 og felleskostnader på kr 3.630.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.125.000 vil din månedlige felleskostnad bli kr 3.630. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

**Garasje/parkering/bod:**

Det vil være mulig å kjøpe én garasjeplass til kr. 180.000. Mnd.felleskostnader for garasjeplassen vil være kr. 190.

**Hvitevarer:**

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

**Omkostninger:**

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 430.

Registrering av pant i grunnboken kr 430. Gebyr utskrift av grunnbok kr 275. Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr. 750 kan du gjøre på våre nettsider [www.skien.bbl.no](http://www.skien.bbl.no).

**Betaling:**

Forskudd kr 100.000 forfaller til betaling 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler, det resterende beløp ved overtagelse. Beløpet må være fri egenkapital, dvs at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen.

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, renhold i fellesarealer, oppvarming og strøm i fellesarealer, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

**Frist forkjøpsrett for SBBLs medlemmer: 23. august 2019 kl. 12.00**

# SOLSIDEN *terrasse*

## PRISLISTE BYGG C

<b>Innskudd</b>	<b>Fellesgjeld</b>
<b>50 %</b>	<b>50 %</b>

<b>Rentesats</b>	<b>Total løpetid</b>	<b>40</b>	<b>Skattesats</b>
<b>3 %</b>	Avdragsfri per.	<b>20</b>	<b>22 %</b>
	Nedbetalingstid	<b>20</b>	

Bygg C Leilighet	Status	Areal	Areal priv uteomr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Prisberegning			Månedsbeløp uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostnad	Andel felleskostnd.	Sum månedsbeløp brutto	Sum månedsbeløp p netto
C301		92,7	62	3	4	3	2.350.000	2.350.000	kr 4.700.000	5.875	3.991	9.866	8.574
C302		68,1	26	3	2	1	1.750.000	1.750.000	kr 3.500.000	4.375	3.245	7.620	6.657
C303		74,7	38	3	3	2	1.700.000	1.700.000	kr 3.400.000	4.250	3.446	7.696	6.761
C304		85,7	30	3	3	2	1.800.000	1.800.000	kr 3.600.000	4.500	3.778	8.278	7.288
C305		85,7	29	3	3	2	1.800.000	1.800.000	kr 3.600.000	4.500	3.778	8.278	7.288
C401		92,4	14	4	4	3	2.150.000	2.150.000	kr 4.300.000	5.375	3.981	9.356	8.173
C402		82,7	14	4	3	2	2.075.000	2.075.000	kr 4.150.000	5.188	3.688	8.875	7.734
C403		74,7	15	4	3	2	1.850.000	1.850.000	kr 3.700.000	4.625	3.446	8.071	7.053
C404		85,7	15	4	3	2	2.100.000	2.100.000	kr 4.200.000	5.250	3.778	9.028	7.873
C405		85,7	17	4	3	2	2.100.000	2.100.000	kr 4.200.000	5.250	3.778	9.028	7.873
C501		92,8	14	5	4	3	2.250.000	2.250.000	kr 4.500.000	5.625	3.994	9.619	8.381
C502		81,8	15	5	3	2	2.200.000	2.200.000	kr 4.400.000	5.500	3.662	9.162	7.952
C503		75,0	12	5	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	5.000	3.454	8.454	7.354
C504		85,7	17	5	3	2	2.225.000	2.225.000	kr 4.450.000	5.563	3.778	9.341	8.117
C505		85,7	14	5	4	3	2.200.000	2.200.000	kr 4.400.000	5.500	3.778	9.278	8.068
C601		92,5	14	6	4	3	2.300.000	2.300.000	kr 4.600.000	5.750	3.983	9.733	8.468
C602		81,8	15	6	3	2	2.250.000	2.250.000	kr 4.500.000	5.625	3.662	9.287	8.049
C603		74,7	15	6	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	5.000	3.446	8.446	7.346
C604		85,7	15	6	3	2	2.325.000	2.325.000	kr 4.650.000	5.813	3.778	9.591	8.312
C605		85,7	17	6	3	2	2.335.000	2.335.000	kr 4.670.000	5.838	3.778	9.616	8.332
C701		104,6	74	7	3	2	3.250.000	3.250.000	kr 6.500.000	8.125	4.351	12.476	10.688
C702		126,7	31+7,2	7	4	2(3)	3.800.000	3.800.000	kr 7.600.000	9.500	5.019	14.519	12.429
C703		73,8	12	7	3	2	2.200.000	2.200.000	kr 4.400.000	5.500	3.419	8.919	7.709

Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak og det er lagt til grunn annuitetslån med 3,0% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20). Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldene kostnader og bankens rentebetingelser.

**Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med dagens rentenivå på 3,0 %, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til leiligheten. Økning pr bolig utgjør pr mnd:**

Leilighet	Avdrag
C301	7182
C302	5348
C303	5195
C304	5501
C305	5501

Leilighet	Avdrag
C401	6571
C402	6341
C403	5654
C404	6418
C405	6418

Leilighet	Avdrag
C501	6876
C502	6723
C503	6112
C504	6800
C505	6723

Leilighet	Avdrag
C601	7029
C602	6876
C603	6112
C604	7105
C605	7136

Leilighet	Avdrag
C701	9932
C702	11613
C703	6723

**Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden:**

Eksempel: Leilighet C301, som har et innskudd på kr 2.350.000 og felleskostnader på kr 3.991.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.350.000 vil din månedlige felleskostnad bli kr 3.991. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

**Garasje/parkering/bod:**

Det vil være mulig å kjøpe én garasjeplass til kr. 180.000. Mnd.felleskostnader for garasjeplassen vil være kr. 190.

**Hvitevarer:**

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

**Omkostninger:**

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 430.

Registrering av pant i grunnboken kr 430. Gebyr utskrift av grunnbok kr 275. Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr. 750 kan du gjøre på våre nettsider [www.skien.bbl.no](http://www.skien.bbl.no).

**Betaling:**

Forskudd kr 100.000 forfaller til betaling 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler, det resterende beløp ved overtagelse. Beløpet må være fri egenkapital, dvs at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen.

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, renhold i fellesarealer, oppvarming og strøm i fellesarealer, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

**Frist forkjøpsrett for SBBLs medlemmer: 23. august 2019 kl. 12.00**

# SOLSIDEN *terrasse*

## PRISLISTE BYGG D

<b>Innskudd</b>	<b>Fellesgjeld</b>
50 %	50 %

<b>Rentesats</b>	<b>Total løpetid</b>	<b>40</b>	<b>Skattesats</b>
3 %	Avdragsfri per.	20	22 %
	Nedbetalingstid	20	

Bygg D Leilighet	Status	Areal	Areal priv uteomr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Prisberegning			Månedsbeløp uten avdrag i 20 år			
							Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostnad	Andel felleskostnd.	Sum månedsbeløp brutto	Sum månedsbeløp netto
D501		82,8	29	5	3	2	2.050.000	2.050.000	kr 4.100.000	5.125	3.690	8.815	7.688
D502		76,0	32	5	3	2	1.900.000	1.900.000	kr 3.800.000	4.750	3.486	8.236	7.191
D503		82,9	27	5	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	5.000	3.693	8.693	7.593
D504		73,3	34	5	3	2	1.800.000	1.800.000	kr 3.600.000	4.500	3.404	7.904	6.914
D505		82,8	27	5	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	5.000	3.690	8.690	7.590
D506		82,8	27	5	3	2	2.000.000	2.000.000	kr 4.000.000	5.000	3.690	8.690	7.590
D601		82,8	13	6	3	2	2.050.000	2.050.000	kr 4.100.000	5.125	3.690	8.815	7.688
D602		76,0	12	6	3	2	2.025.000	2.025.000	kr 4.050.000	5.063	3.486	8.549	7.435
D603		82,8	13	6	3	2	2.200.000	2.200.000	kr 4.400.000	5.500	3.690	9.190	7.980
D604		73,7	14	6	3	2	1.975.000	1.975.000	kr 3.950.000	4.938	3.416	8.354	7.268
D605		82,8	13	6	3	2	2.150.000	2.150.000	kr 4.300.000	5.375	3.690	9.065	7.883
D606		82,9	13	6	3	2	2.150.000	2.150.000	kr 4.300.000	5.375	3.693	9.068	7.885
D701		144,2	32	7	4	3	4.250.000	4.250.000	kr 8.500.000	10.625	5.549	16.174	13.837
D702		139,0	26	7	4	3	4.075.000	4.075.000	kr 8.150.000	10.188	5.392	15.579	13.338
D703		94,1	67	7	3	2	2.800.000	2.800.000	kr 5.600.000	7.000	4.032	11.032	9.492

Fellesgjelden blir finansiert ved låneopptak og det er lagt til grunn annuitetslån med 3,0% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20). Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldene kostnader og bankens rentebetingelser.

**Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, og med dagens rentenivå på 3,0 %, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til leiligheten. Økning pr bolig utgjør pr mnd:**

Leilighet	Avdrag
D501	6265
D502	5807
D503	6112
D504	5501
D505	6112
D506	6112

Leilighet	Avdrag
D601	6265
D602	6189
D603	6723
D604	6036
D605	6571
D606	6571

Leilighet	Avdrag
D701	12988
D702	12453
D703	8557

**Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden:**

Eksempel: Leilighet D501, som har et innskudd på kr 2.050.000 og felleskostnader på kr 3.690.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.050.000 vil din månedlige felleskostnad bli kr 3.690. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

**Garasje/parkering/bod:**

Det vil være mulig å kjøpe én garasjeplass til kr. 180.000. Mnd.fellesskostnader for garasjeplassen vil være kr. 190.

**Hvitevarer:**

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

**Omkostninger:**

Andel i borettslaget lyder på kr 5000. NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 430.

Registrering av pant i grunnboken kr 430. Gebyr utskrift av grunnbok kr 275. Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling av kr. 750 kan du gjøre på våre nettsider [www.skien.bbl.no](http://www.skien.bbl.no).

**Betaling:**

Forskudd kr 100.000 forfaller til betaling 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler, det resterende beløp ved overtagelse. Beløpet må være fri egenkapital, dvs at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen.

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, renhold i fellesarealer, oppvarming og strøm i fellesarealer, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

**Frist forkjøpsrett for SBBLs medlemmer: 23. august 2019 kl. 12.00**